



Gemeente
**EDAM
VOLENDAM**

Boskalis Nederland BV
T.a.v. de heer P.D. Mulder
Postbus 4234
3006 AE ROTTERDAM

Uw brief van
12 juli 2018

Uw kenmerk

Ons kenmerk
SXO20951759V

Datum
31 augustus 2018

Onderwerp
Beschikking
Omgevingsvergunning

Contactpersoon
Bouwen & Milieu
140 299

Bijlage(n)

Geachte heer Mulder,

Op 12 juli 2018 heeft u een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een tijdelijke proefterp nabij De Weel - Markermeerdijken.

Verlenen vergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning en de voor u geldende voorschriften hebben wij bijgevoegd. Wij wijzen u erop dat de aan de vergunning verbonden voorschriften moeten worden nageleefd. De bijbehorende bijlagen worden u digitaal toegezonden.

Met het verlenen van de omgevingsvergunning is een bezwaar/beroepstermijn van zes weken ingegaan, na deze periode is uw vergunning pas definitief.

Waterstaat-Waterkering

Gezien het feit dat het projectgebied binnen de dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterkering' is gelegen dient men te beschikken over een watervergunning afgegeven door het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK). Uit de ruimtelijke motivatie blijkt dat deze vergunning wordt aangevraagd. Wij willen u erop attenderen dat niet eerder met de werkzaamheden mag worden aangevangen voordat de watervergunning is afgegeven.

Nadere informatie

Als u verder nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de medewerker van de sectie bouwen en milieu. Zie telefoonnummer bovenaan de brief of via email omgevingsvergunning@edam-volendam.nl. Wij verzoeken u bij vragen, overleg of correspondentie uw zaaknummer HZ_WABO-18-1201 te vermelden.

Wij wensen u veel succes met het uitvoeren van uw plannen.

Met vriendelijke groet,
College van burgemeester en wethouders van Edam-Volendam,
Namens deze,

Hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling,
S.A. Steur



Gemeente
EDAM
VOLENDAM



OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders hebben op 12 juli 2018 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een tijdelijke proefterp nabij De Weel - Markermeerdijken. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ_WABO-18-1201 en in behandeling bij mevrouw S Hoekstra.

De aanvraag heeft betrekking op de activiteit(en):

- het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden zoals dat in een bestemmingsplan is bepaald, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder b van de Wet Algemene bepalingen omgevingswet. (Wabo)
- het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo.

De vergunning wordt aangevraagd voor een periode van 1 jaar en 9 maanden.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wabo, de reguliere voorbereidingsprocedure.

De aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

De aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden als bedoeld in artikel 2.11 van de Wabo, de beoordelingscriteria voor het uitvoeren van werk(zzaamheden)

De aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden als bedoeld in artikel 2.12 van de Wabo, de beoordelingscriteria voor het afwijken van het bestemmingsplan.

Artikel 2.11 (Aanleg)

De aanvraag kan slechts worden geweigerd indien het werk of de werkzaamheid daarmee in strijd is of in strijd is met de regels die zijn gesteld in artikel 4.1 derde lid, of 4.3 derde lid van de wet ruimtelijke ordening. Indien er sprake is van strijd met de regels, dient de aanvraag te worden aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo en kan deze slechts geweigerd worden wanneer toepassing van artikel 2.12, niet mogelijk is. Er zijn derhalve geen weigeringsgronden.

Artikel 2.12 (Bestemmingsplan)

Het aanbrengen van de proefterp is in strijd met het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Zeevang 2016' en de van toepassing zijnde bestemming 'Agrarisch met waarden'. Deze gronden zijn uitsluitend bestemd voor de uitoefening van volwaardige en reële veehouderijen en weidebedrijven etc. Voort is onder artikel 5.4 van het bestemmingsplan aangegeven dat, het gebruik, het aanwezig of opgeslagen hebben in enigerlei vorm van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen en materialen, anders dan ter plaatse noodzakelijk voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf, strijdig is.

Medewerking kan uitsluitend worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° van de Wabo, juncto artikel 4, onderdeel 11 Bijlage II Bor, mits voldaan wordt aan het afwijkingenbeleid.

Op grond van artikel 2.1.2 van het afwijkingenbeleid kan medewerking worden verleend aan tijdelijke afwijkingen van het bestemmingsplan voor een termijn van ten hoogste 10 jaar.

Uit de aangeleverde ruimtelijke motivatie blijkt duidelijke dat de werkzaamheden geen negatieve effecten met zich meebrengen.

Gelet hierop is besloten met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2 van de Wabo, juncto artikel 4, onderdeel 11 Bijlage II Bor medewerking te verlenen voor een periode van 1 jaar en 9 maanden.

Waarde-Archeologie 5

Op deze gronden mogen geen werkzaamheden worden uitgevoerd over een grondoppervlakte groter dan 500 m² en dieper reiken dan 0,40m. Voor de dijkversterking is een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd. Uit het bureauonderzoek blijkt dat er op de locatie van de proefterp (de Weel) geen behoudens waardige archeologische verwachtingswaarden verwacht worden. Ten zuiden van de proefterplocatie bevindt zich een wiel in de dijk (voormalige dijkdoorbraak), naar verwachting kunnen hier wel archeologische resten gevonden worden. De aanleg van de proefterp en de bijbehorende werkzaamheden beperken zich echter tot het perceel ten noorden van het wiel.

Tijdens de werkzaamheden is het protocol toeval vondsten van toepassing. Indien er, tegen de verwachting in, tijdens de werkzaamheden archeologische resten vrijkomen, dan dienen de werkzaamheden direct te worden gestaakt en dienen er maatregelen worden getroffen om verdere versterking van de vondstlocatie te voorkomen. Tevens dient het bevoegd gezag op de hoogte gebracht te worden.

In onderling overleg dienen vervolgens de vervolgstappen te worden bepaald om zo een zorgvuldige omgang met de aanwezige archeologische waarden tijdens de werkzaamheden te waarborgen.

Het onderdeel archeologie vormt derhalve geen belemmering voor de afgifte van de omgevingsvergunning.

Coördinatie en aanhouding

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is op 13 augustus 2018 schriftelijk in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. De aanvullende gegevens zijn op 29 augustus 2018 ontvangen. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 15 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten om op grond van artikel 2.1, lid 1, onder b en c van de Wabo, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 2° van de Wabo, en artikel 2.23 van de Wabo, de omgevingsvergunning te verlenen voor een periode van 1 jaar en 9 maanden.

De vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden zoals dat in een bestemmingsplan is bepaald, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder b van de Wabo.
- het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo.

De vergunning wordt verleend voor een periode van 1 jaar en 9 maanden. Na deze termijn moet de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand worden hersteld.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten behorende bij dit besluit, worden uitsluitend digitaal beschikbaar gesteld.

- Aanvraagformulier;
- Aanvraagformulier werk of werkzaamheden uitvoeren;
- begeleidend schrijven aanvraag;
- onderbouwing ruimtelijke aspecten;
- toestemming eigenaar.



Gemeente
**EDAM
VOLENDAM**

Hierover ontvangt u binnenkort een bericht op het door u, in het aanvraagformulier, aangegeven e-mailadres. Deze stukken zijn beperkt beschikbaar en dienen zo snel mogelijk te worden gedownload middels de link in het mailbericht. Wij wijzen u erop dat de bij dit besluit horende stukken aanwezig dienen te zijn tijdens en op de bouw.

Bezwaar en voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen gedurende zes weken na afgifte van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van de Gemeente Edam-Volendam, Postbus 180, 1130 AD te Volendam. Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste uw naam en adres, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van uw bezwaar bevatten.

Op voorwaarde dat er een bezwaarschrift is ingediend, kan daarnaast de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR te Haarlem, worden gevraagd een voorlopige voorziening te treffen. Dit verzoek kan alleen worden gedaan indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Hiervoor bent u griffierecht verschuldigd.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Let op!

Gelet op artikel 6.1 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt deze omgevingsvergunning pas in werking met ingang van de dag na afloop van voormelde bezwaartermijn. Dit betekent dat u geen gebruik van de omgevingsvergunning kan maken zolang de bezwaartermijn nog niet is verstreken.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Edam-Volendam,
namens dezen,

Hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling,
S.A. Steur